



Bizimle İletişime Geçin

+90 224 443 33 45
+90 532 771 96 84

info@indexyatirimtesvik.com
www.indexyatirimtesvik.com

Üçevler Mah. Ritim Sok.
Ofismer İş Merkezi K:2 D:4
Nilüfer / BURSA

YATIRIM TEŞVİK BELGESİ

/HAKKIMIZDA

Firmamız 2007 Yılında Mali Müşavirlik Ofisi olarak kurulmuştur.

Firmamız Vergi Danışmanlığı Finansal Analiz Yatırım Teşvik Danışmanlığı çalışmalarında bulunmuştur. 25 Yıllık tecrübenin bize vermiş olduğu bilgi birikimi ile Yatırım Teşvik Danışmanlığı konusunda yeni bir fikir oluşmasına katkı sağlamıştır. Bundan dolayı sektörün bize vermiş olduğu deneyim, pratiklik ve yeni bir vizyon ile Index Yatırım Teşvik firması kurulmuştur.



/ Index Yatırım Teşvik olarak;

bilgi paylaşımını ülkenin gelişimi açısından önemli bulduğumuzu, genç dinamik gelecek kuşaklarımıza milli gelir seviyesi yükselmiş bütçe açığı azalmış dışa bağımlılıktan kurtulmuş, Güçlü ve büyük bir Türkiye özlemlediğimizi sadece olaya Ticari olarak yaklaşmayıp **çocuklarımızın yarınları için vizyon koymayı hedeflemektedir.**



Yatırım Teşvik Belgesi Nedir?

Yatırım Teşvik Belgesi, tasarrufların yatırıma yönlendirilmesi ile

- **Katma değeri yüksek, ileri ve uygun teknolojiler kullanılarak bölgeler arasındaki dengesizlikleri gidermek,**
- **İstihdam yaratmak,**
- **Uluslararası rekabet gücü sağlamak için,**

yatırımların devlet tarafından desteklenmesi amacıyla

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen bir belgedir.

Bu belge ile doğrudan nakit destek yerine Gümrük vergisi muafiyeti, katma değer vergisi istisnası, faiz desteği, sigorta primi işveren hissesi desteği, vergi indirimi ve yatırım yeri tahsis gibi yatırım teşvik araçları ile desteklenir.



Yatırım Teşvik Sisteminin Amacı Nedir?

- **Cari açığın azaltılması amacıyla ithalat bağımlılığı yüksek olan ara malı ve ürünlerin üretiminin artırılması,**
- Teknolojik dönüşümü sağlayacak yüksek ve orta-yüksek teknoloji içeren yatırımların desteklenmesi,
- **En az gelişmiş bölgelere sağlanan yatırım desteklerinin artırılması,**
- Bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması,
- **Destek unsurlarının etkinliğinin artırılması,**
- Kümelenme faaliyetlerinin desteklenmesi.

Yatırım Teşvik Belgesi Hangi Aşamada Alınmalıdır?

Teşvik belgesi düzenlenmesine ilişkin müracaat tarihinden önce gerçekleştirilmiş bulunan yatırım harcamaları teşvik belgesi kapsamına alınmaz. Bu bakımdan Yatırım Teşvik Belgesi, yatırım harcamaları başlamadan önce alınmalıdır.

Yatırım Teşvik Belgesini Kimler Alabilir?

Gerçek kişiler, adi ortaklıklar, sermaye şirketleri, kooperatifler, birlikler, iş ortaklıkları, kamu kurum ve kuruluşları (genel ve özel bütçeli kurum ve kuruluşlar, il özel idareleri, belediyeler ve kamu iktisadi teşebbüsleri ile bunların sermaye bileşimindeki hisse oranları yüzde elliye geçen kurum ve kuruluşlar) ve kamu kuruluşu niteliğindeki meslek kuruluşları, dernekler ve vakıflar ile yurt dışındaki yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubeleri teşvik belgesi düzenlenmesi için müracaat edebilir.

”

Yatırımlarınızı kısa
sürede finanse etmeniz için yolu
Yatırım Teşvik Belgesi
çıkartmak ve desteklerinden
faydalanmaktan
geçer.



Yatırım Teşvik Belgesi Çıkartmak için En az Ne kadar Yatırım Yapılmalıdır?

ASGARİ YATIRIM TUTARI



Genel Teşvik Sistemi'nde asgari sabit yatırım tutarı;

- I. ve II. Bölgelerde 3 milyon TL,
- III., IV., V. ve VI. Bölgelerde 1 Milyon
- 500 bin TL'dir.
- Stratejik Yatırımlar için belirlenen asgari sabit yatırım tutarı 50 milyon TL'dir.



Fabrikaınıza alacağınız
makine ve teçhizatları
Yatırım Teşvik Belgesi
yoluyla Devlet Destekli
alabilirsiniz.

Yatırım Teşvik Belgesinin Çeşitleri Nelerdir?

BÖLGESEL TEŞVİK

İller arasındaki gelişmişlik farkını azaltmayı ve illerin üretim ve ihracat potansiyellerini artırmayı hedefler.

ÖNCELİKLİ YATIRIM KONULARI

Belirli yatırım konularının 5. Bölge destekleri ile desteklenmesi hedeflenmektedir.

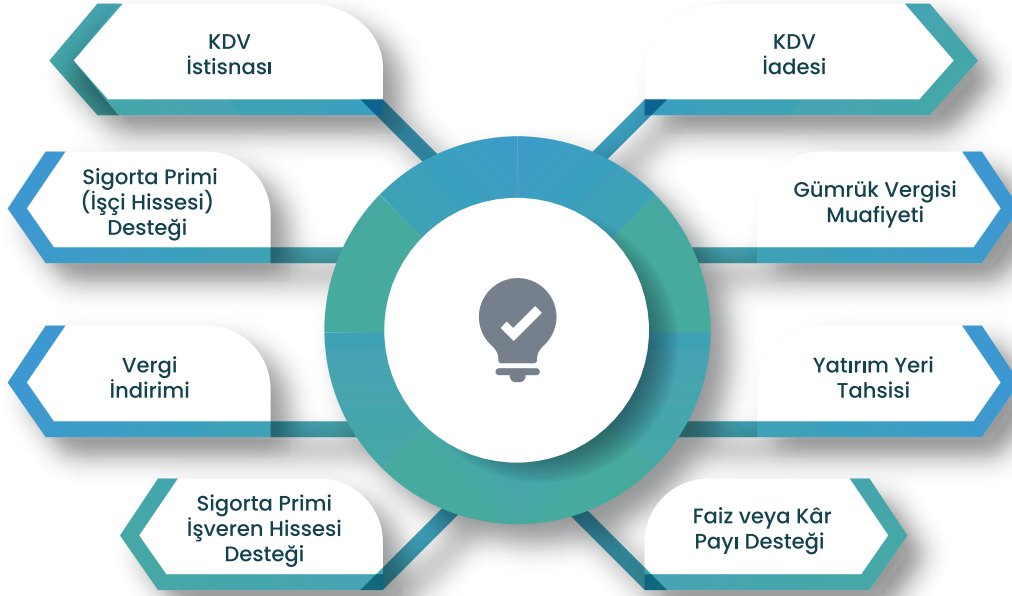
STRATEJİK YATIRIMLAR

Cari açığın azaltılmasına katkı sağlayacak katma değeri yüksek yatırımlar desteklenmektedir.

GENEL TEŞVİK

Teşvik edilmeyecek yatırım konuları dışında kalan tüm yatırımları kapsamaktadır.

Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Sağlanan Destek Unsurları Nelerdir?



Destek Unsurları	Genel Teşvik Uygulamaları	Bölgesel Teşvik Uygulamaları	Öncelikli Yatırımların Teşviki	Stratejik Yatırımların Teşviki
KDV İstisnası	✓	✓	✓	✓
Gümrük Vergisi Muafiyeti	✓	✓	✓	✓
Vergi İndirimi		✓	✓	✓
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği		✓	✓	✓
Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği		✓	✓	✓
Faiz veya Kar Payı Desteği		✓	✓	✓
Yatırım Yeri Tahsisi		✓	✓	✓
KDV İadesi				✓



**Fabrika inşaat harcamalarınızı
Yatırım Teşvik Belgesi yoluyla KDV ödemededen de
yaptırabilirsiniz.**

Katma Değer Vergisi İstisnası:

Teşvik belgesi kapsamında yurt içinden ve yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat ile belge kapsamındaki yazılım ve gayri maddi hak satış ve kiralamaları için katma değer vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti:

Teşvik belgesi kapsamında yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için gümrük vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır.

İndirimli Gelir/ Kurumlar Vergisi:

Gelir veya kurumlar vergisinin, yatırım için öngörülen katkı tutarına ulaşıncaya kadar, indirimli olarak uygulanmasıdır.

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği:

Teşvik belgesi kapsamı yatırımla sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmının Bakanlıkça karşılanmasıdır.

Sigorta Primi (İşçi Hissesi) Desteği:

Teşvik belgesi kapsamı yatırımla sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işçi hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmının Bakanlıkça karşılanmasıdır. Sadece 6. bölgede gerçekleştirilecek bölgesel ve stratejik yatırımlar ile TOSHP kapsamında desteklenen stratejik yatırımlar için düzenlenen teşvik belgelerinde öngörülür.

Faiz veya Kâr Payı Desteği:

Faiz veya Kar Payı Desteği, teşvik belgesi kapsamında kullanılan en az bir yıl vadeli yatırım kredileri için sağlanan bir finansman desteği olup, teşvik belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının %70'ine kadar kullanılan krediye ilişkin ödenecek faizin veya kâr payının belli bir kısmının Bakanlıkça karşılanmasıdır.

Yatırım Yeri Tahsis:

Teşvik Belgesi düzenlenmiş yatırımlar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilmesidir.

Neden Index Yatırım Teşvik?

Index Yatırım Teşvik, Yatırım Teşvik Danışmanlığına yeni bir soluk getiriyor.

- Yatırımcıların, faydalanabileceği Teşvik Belgesinin çıkartılamadığı,
- Faaliyette bulunan sektörün Teşvik Belgesi ile tutarlı olmadığı,
- Kapasite raporlarının standart bir şekilde hazırlandığı ve faaliyette bulunan sektörü yansıtmadığı,
- Alınan Teşvik Belgelerinin desteklerinden faydalanılmadığı ya da eksik faydalanıldığı,
- Sadece KDV ve Gümrük Vergisi istisnasında faydalanıldığı,
- Yapılan yatırım harcamasına bağlı vergisel desteklerden faydalanılmadığını, indirimli Kurumlar/Gelir Vergisi hesabının ya hiç yapılmadığı ya da yanlış yapıldığı,
- Yatırım Harcamasına bağlı kullanılacak kredilere bağlı faiz ve kar payı desteğinden faydalanılmadığı ya da iade talep edilmediği,
- Teşvik Belgesinin revize edildiği durumlarda KDV İstisnası yazısı ya da Harcama tutarları değişikliğinin Muhasebe Departmanına bildirilmediği, bu da eksik vergi indirimi yapıldığını görülmektedir.
- SGK işveren prim payından nasıl faydalanması gerektiği konusunda hiç çalışma yapılmadığı,
- Mali Müşavir-Yatırım Teşvik Danışmanı arasında ortak bir bilgi paylaşımı yapılmadığı, Mali Müşavirin Teşvik Belgesi ne zaman çıkartıldığından bilgisi olmadığı, tüm işlemlerin arka planda yürütüldüğü tarafımızdan gözlemlenmiş olduğundan sektöre yeni bir soluk yeni bir vizyon ile yola çıkmıştır.

Vergiye bilen bir ekibimiz olduğundan Uzman ve deneyimli kadromuzla Şirketimiz;

- Sadece Yatırım teşvik belgesi çıkartılması, Teşvik Belgelerinin revize edilmesi,
- Yatırım Teşvik Belgesine bağlı desteklerden maksimum faydalanmayı hedeflemekte olup, yatırımın en kısa sürede finanse edilmesinde finansal Rehberlik yapmaktadır.

Bunu yaparken Yatırım süresi boyunca ve işletme döneminde firmaların Muhasebe departmanları ile yüz yüze çalışmaktadır.

Referanslarımız



